

Zukunftswerkstatt

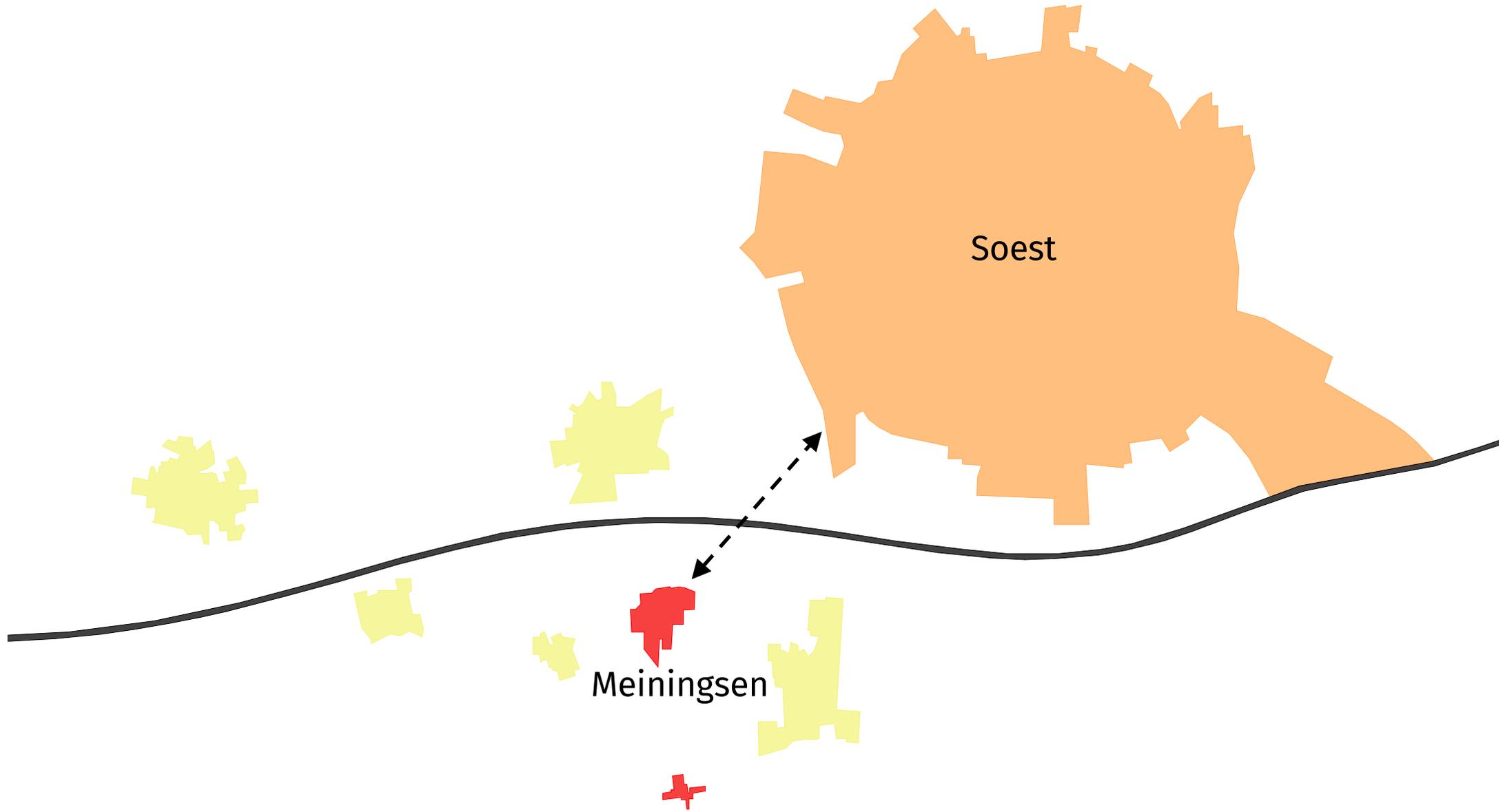
Meiningsen

02. Februar 2020



Überblick Luftbild Meiningen





Soest - Meiningen

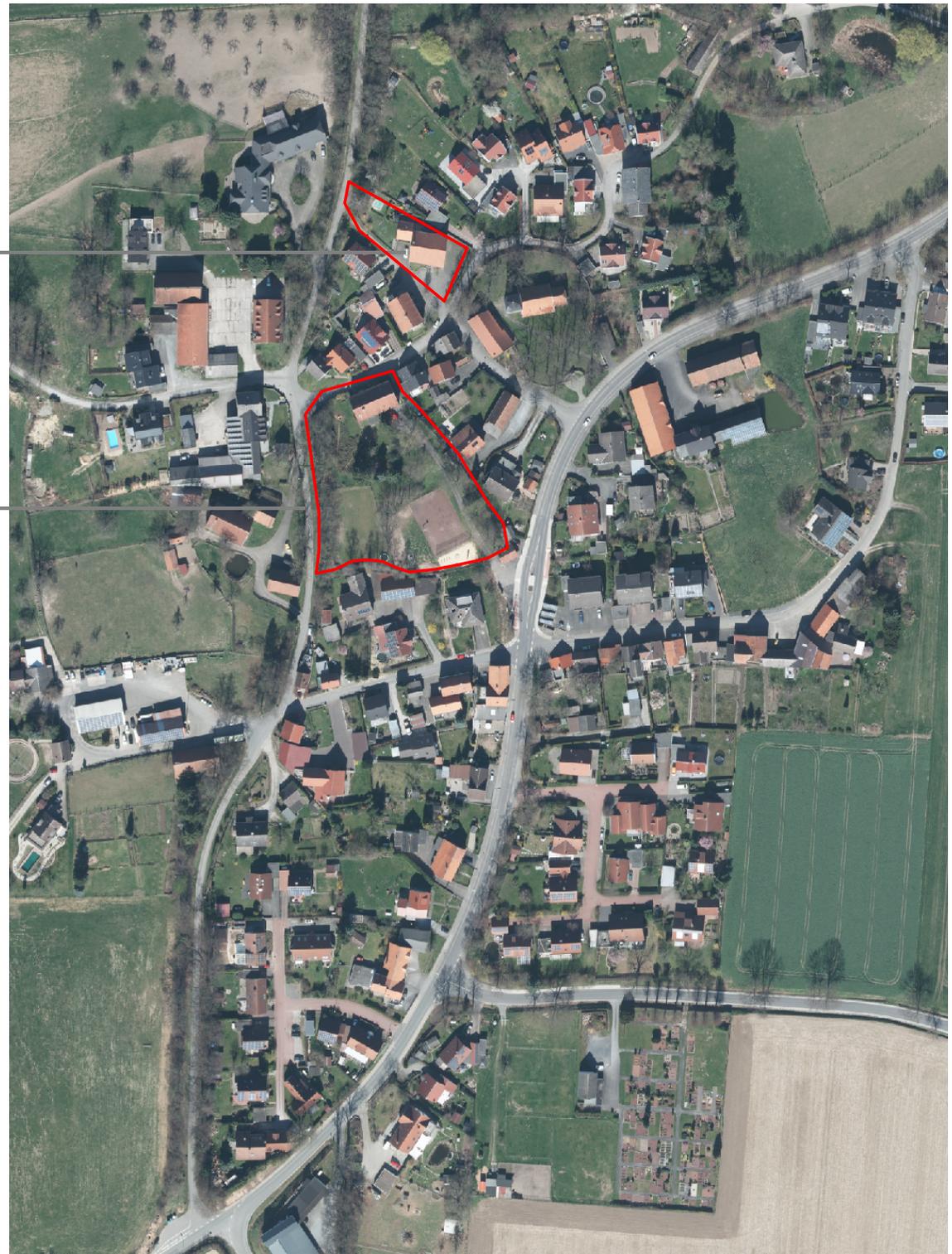


Schwarzplan Meiningsen

Gemeindehaus

Ehemaliges Pfarrhaus + Grundstück

Überblick Bausteine

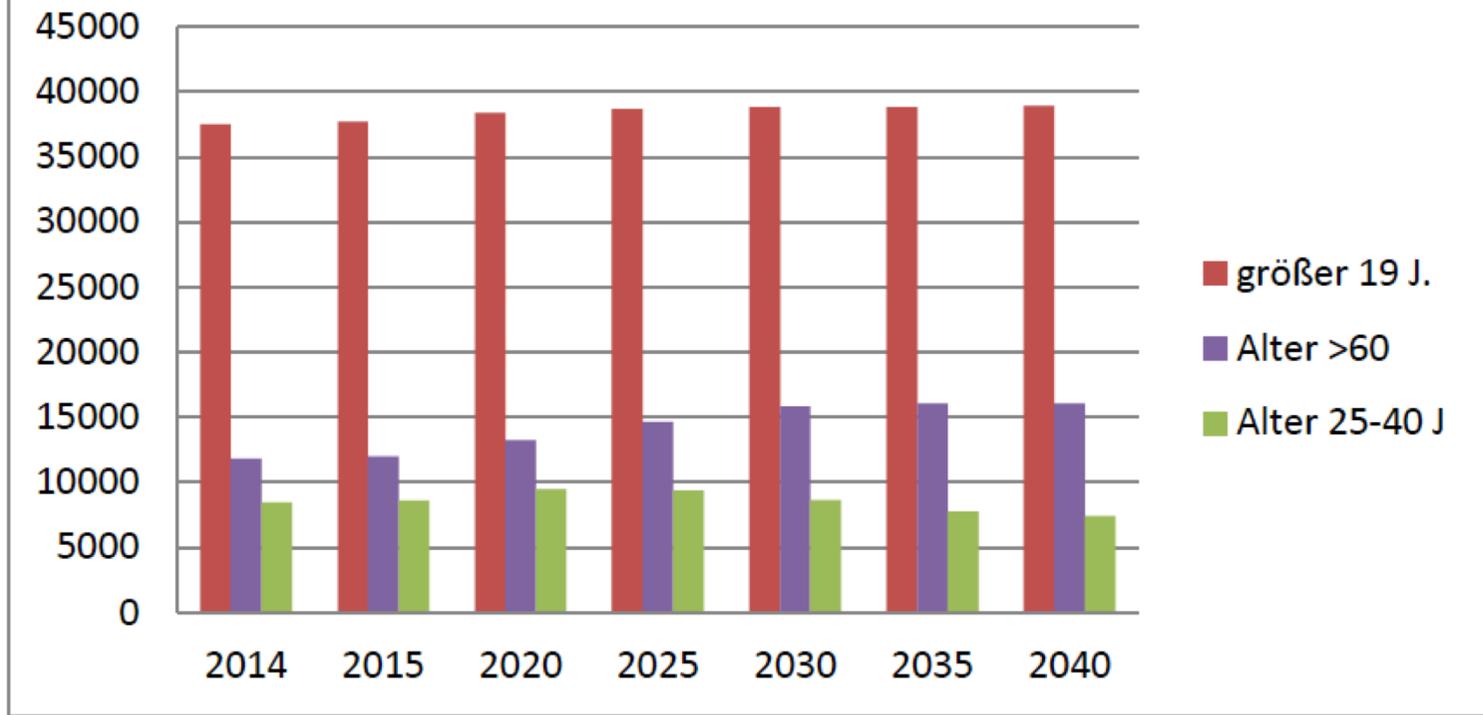


Wie kann eine nachhaltige und
gemeinschaftliche Entwicklung
für die Zukunft Meiningsens
aussehen?

Fakten /Zahlen

Demographische Entwicklung Meinungen

Prognostizierte Entwicklung der Anzahl von Einwohnern verschiedener Altersgruppen in Soest bis 2040



Quelle: IT-NRW

Demographische Entwicklung Soest

Tabelle 3: Ableitung des zukünft. Bedarfs an Wohneinheiten aus der Einwohnerzahl

	Soest ges.	Kernstadt	Ampen	Deiringsen	Ostönnen	Sonstige OT
Einwohner 2015	48.770	41.588	1.636	1.299	1.048	3.199
Anteil in %		85,27%	3,35%	2,66%	2,15%	6,56%
Bedarf an WoE bis 2025	1.400	1.194	47	37	30	92

Bedarfe an Wohneinheiten

Tabelle 11: Zielgruppen kommunaler Wohnungspolitik

Zielgruppen kommunaler Wohnungspolitik	Ansprüche Grundsätzlich: barrierefreie Wohnungen
Einkommensschwache Haushalte	Bezahlbare Wohnungen
Alleinerziehende mit Kindern	Bezahlbare Wohnungen, Wohnungen mit passenden Grundrissen
Senioren/Rentner	Bezahlbare Wohnungen, Klein- und Kleinstwohnungen, barrierefreie Wohnungen, Wohnungen für Alten-WG's Altenheime, Pflegeheime Betreutes Wohnen
Studenten	Klein- und Kleinstwohnungen, bezahlbare Wohnungen, WG-Wohnungen (große Küche, einheitlich große weitere Zimmer)
Behinderte	Barrierefreie Wohnungen, Behinderten-Wohnprojekte Gemeinsames Wohnen mit Nicht-Behinderten
Familien mit Kindern	Große Wohnungen Günstige Baugrundstücke
Flüchtlinge	Wohnungen an sicheren und städtebaulich integrierten Standorten

Wohnbedarfe- Zielgruppen der Stadt Soest

Tabelle 1: Infrastruktur in den Ortsteilen

	Anpen	Bergede	Deiringsen	Enkesen/Paradiese	Epsingsen	Hattrop	Hattropholsen	Hiddingsen/Ruploh	Katrop	Lendingsen	Meckingsen	Meiningsen	Müllingsen	Ostörmen	Röllingsen	Thöningsen/Lühringsen
Gemeinschaftshalle			X		X						X		X	X		
Schützenhalle	X		X	X			X				X	X				X
Friedhof	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X			X
Grundschule	X															
Kindertagesstätte	X		X			X					X	X	X			
Feuerw.- Gerätehaus	X	X	X			X	X	X		X		X	X			
Lebensmittelladen																
Sportanl./Ballspielfeld	X									X			X			
ÖPNV- Busanbindung	C3	R51	C4			532	R49		R49		C3	R51	C5			R36
Allgemeinarzt/ Internist	X		X										X			

Infrastruktur in den Ortsteilen

Stadtplanung / Baurecht

Legende

 Grenze der Satzungen

 Baudenkmale

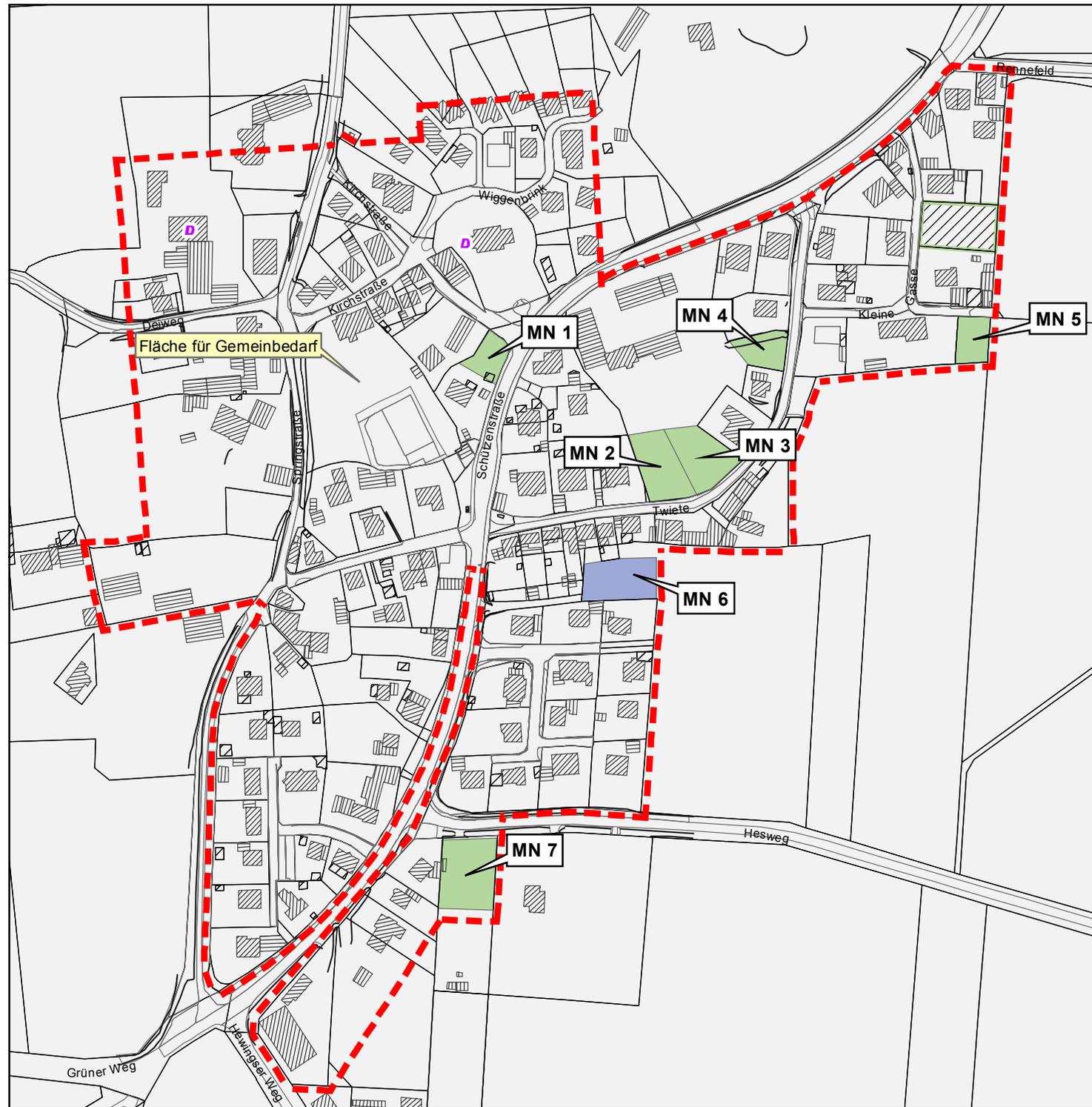
Status

 im Bau

 Baurecht nach B-Plan oder § 34

 Baurecht nach § 34, aber städtebauliche Planung erforderlich

 kein Baurecht, Bebauungsplanung erforderlich

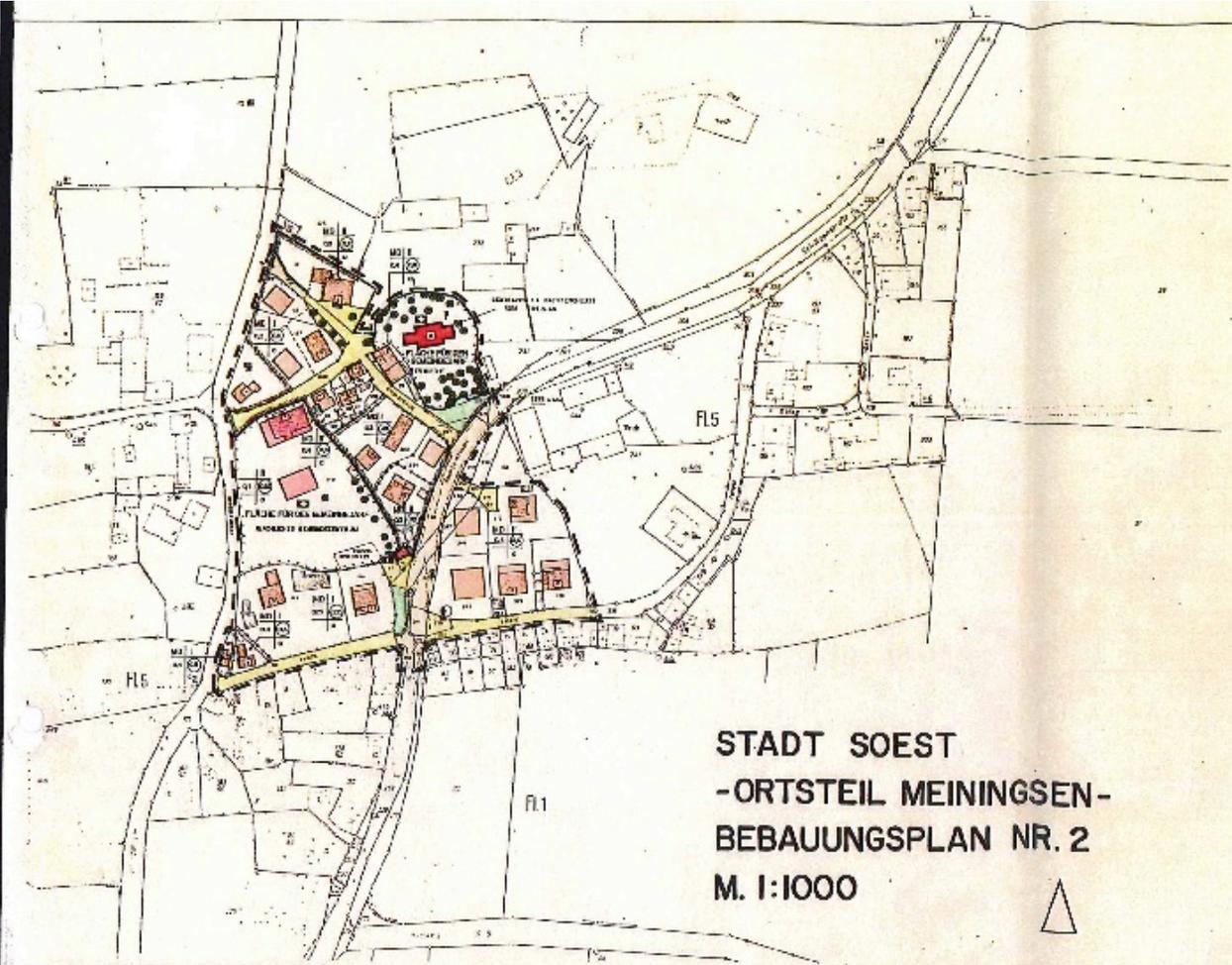


Bauland in den Ortsteilen

Baurecht nach Bebauungsplan, nach § 34 oder § 35 BauGB

Baurecht nach § 34 oder § 35, aber städtebauliche Planung erforderlich

Kein Baurecht, Bebauungsplan oder Satzung nach § 34 oder § 35 erforderlich



**STADT SOEST
-ORTSTEIL MEININGSEN-
BEBAUUNGSPLAN NR. 2
M. 1:1000**

Bestand:
 Nachtrag zum 1. Bebauungsplan für den Ortsteil Meiningsen Nr. 1
 vom 20.01.1984 (M. 1:1000)

1. Ziel:
 1.1. Ziel des Bebauungsplans (als Wohngebiet)
 1.2. Ziel des Bebauungsplans (als Wohngebiet)
 1.3. Ziel des Bebauungsplans (als Wohngebiet)

2. Ziele des Bebauungsplans:
 2.1. Ziel des Bebauungsplans (als Wohngebiet)
 2.2. Ziel des Bebauungsplans (als Wohngebiet)
 2.3. Ziel des Bebauungsplans (als Wohngebiet)

3. Ziele des Bebauungsplans:
 3.1. Ziel des Bebauungsplans (als Wohngebiet)
 3.2. Ziel des Bebauungsplans (als Wohngebiet)
 3.3. Ziel des Bebauungsplans (als Wohngebiet)

4. Ziele des Bebauungsplans:
 4.1. Ziel des Bebauungsplans (als Wohngebiet)
 4.2. Ziel des Bebauungsplans (als Wohngebiet)
 4.3. Ziel des Bebauungsplans (als Wohngebiet)

- 1. Wohngebiet (Wohngebiet) gem. § 31 (1) Nr. 1 BauNVO
- 2. Wohngebiet (Wohngebiet) gem. § 31 (1) Nr. 2 BauNVO
- 3. Wohngebiet (Wohngebiet) gem. § 31 (1) Nr. 3 BauNVO
- 4. Wohngebiet (Wohngebiet) gem. § 31 (1) Nr. 4 BauNVO
- 5. Wohngebiet (Wohngebiet) gem. § 31 (1) Nr. 5 BauNVO
- 6. Wohngebiet (Wohngebiet) gem. § 31 (1) Nr. 6 BauNVO
- 7. Wohngebiet (Wohngebiet) gem. § 31 (1) Nr. 7 BauNVO
- 8. Wohngebiet (Wohngebiet) gem. § 31 (1) Nr. 8 BauNVO
- 9. Wohngebiet (Wohngebiet) gem. § 31 (1) Nr. 9 BauNVO
- 10. Wohngebiet (Wohngebiet) gem. § 31 (1) Nr. 10 BauNVO
- 11. Wohngebiet (Wohngebiet) gem. § 31 (1) Nr. 11 BauNVO
- 12. Wohngebiet (Wohngebiet) gem. § 31 (1) Nr. 12 BauNVO
- 13. Wohngebiet (Wohngebiet) gem. § 31 (1) Nr. 13 BauNVO
- 14. Wohngebiet (Wohngebiet) gem. § 31 (1) Nr. 14 BauNVO
- 15. Wohngebiet (Wohngebiet) gem. § 31 (1) Nr. 15 BauNVO
- 16. Wohngebiet (Wohngebiet) gem. § 31 (1) Nr. 16 BauNVO
- 17. Wohngebiet (Wohngebiet) gem. § 31 (1) Nr. 17 BauNVO
- 18. Wohngebiet (Wohngebiet) gem. § 31 (1) Nr. 18 BauNVO
- 19. Wohngebiet (Wohngebiet) gem. § 31 (1) Nr. 19 BauNVO
- 20. Wohngebiet (Wohngebiet) gem. § 31 (1) Nr. 20 BauNVO

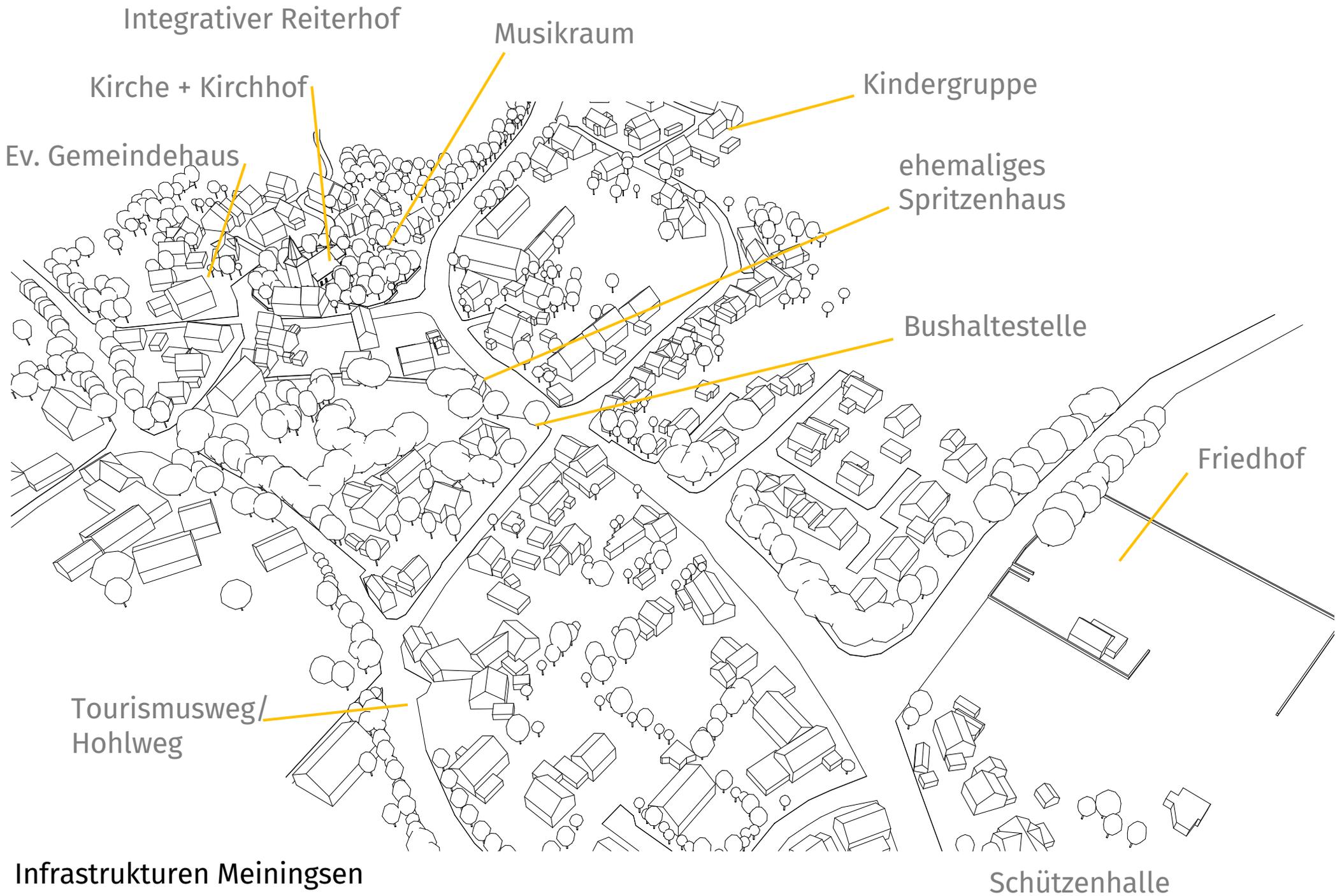
<p>ENTWURFSVERFAHREN UND ANWEISUNGEN</p> <p>1. ZUR ENTWURFSVERFAHREN UND ANWEISUNGEN</p> <p>2. ZUR ENTWURFSVERFAHREN UND ANWEISUNGEN</p>	<p>1. ZUR ENTWURFSVERFAHREN UND ANWEISUNGEN</p> <p>2. ZUR ENTWURFSVERFAHREN UND ANWEISUNGEN</p> <p>3. ZUR ENTWURFSVERFAHREN UND ANWEISUNGEN</p>	<p>1. ZUR ENTWURFSVERFAHREN UND ANWEISUNGEN</p> <p>2. ZUR ENTWURFSVERFAHREN UND ANWEISUNGEN</p> <p>3. ZUR ENTWURFSVERFAHREN UND ANWEISUNGEN</p>	<p>1. ZUR ENTWURFSVERFAHREN UND ANWEISUNGEN</p> <p>2. ZUR ENTWURFSVERFAHREN UND ANWEISUNGEN</p> <p>3. ZUR ENTWURFSVERFAHREN UND ANWEISUNGEN</p>	<p>1. ZUR ENTWURFSVERFAHREN UND ANWEISUNGEN</p> <p>2. ZUR ENTWURFSVERFAHREN UND ANWEISUNGEN</p> <p>3. ZUR ENTWURFSVERFAHREN UND ANWEISUNGEN</p>	<p>1. ZUR ENTWURFSVERFAHREN UND ANWEISUNGEN</p> <p>2. ZUR ENTWURFSVERFAHREN UND ANWEISUNGEN</p> <p>3. ZUR ENTWURFSVERFAHREN UND ANWEISUNGEN</p>	<p>1. ZUR ENTWURFSVERFAHREN UND ANWEISUNGEN</p> <p>2. ZUR ENTWURFSVERFAHREN UND ANWEISUNGEN</p> <p>3. ZUR ENTWURFSVERFAHREN UND ANWEISUNGEN</p>	<p>1. ZUR ENTWURFSVERFAHREN UND ANWEISUNGEN</p> <p>2. ZUR ENTWURFSVERFAHREN UND ANWEISUNGEN</p> <p>3. ZUR ENTWURFSVERFAHREN UND ANWEISUNGEN</p>	<p>1. ZUR ENTWURFSVERFAHREN UND ANWEISUNGEN</p> <p>2. ZUR ENTWURFSVERFAHREN UND ANWEISUNGEN</p> <p>3. ZUR ENTWURFSVERFAHREN UND ANWEISUNGEN</p>
--	---	---	---	---	---	---	---	---

Bebauungsplan Meiningsen

Stadt / Land



Analyse allgemeine Qualitäten Dorf

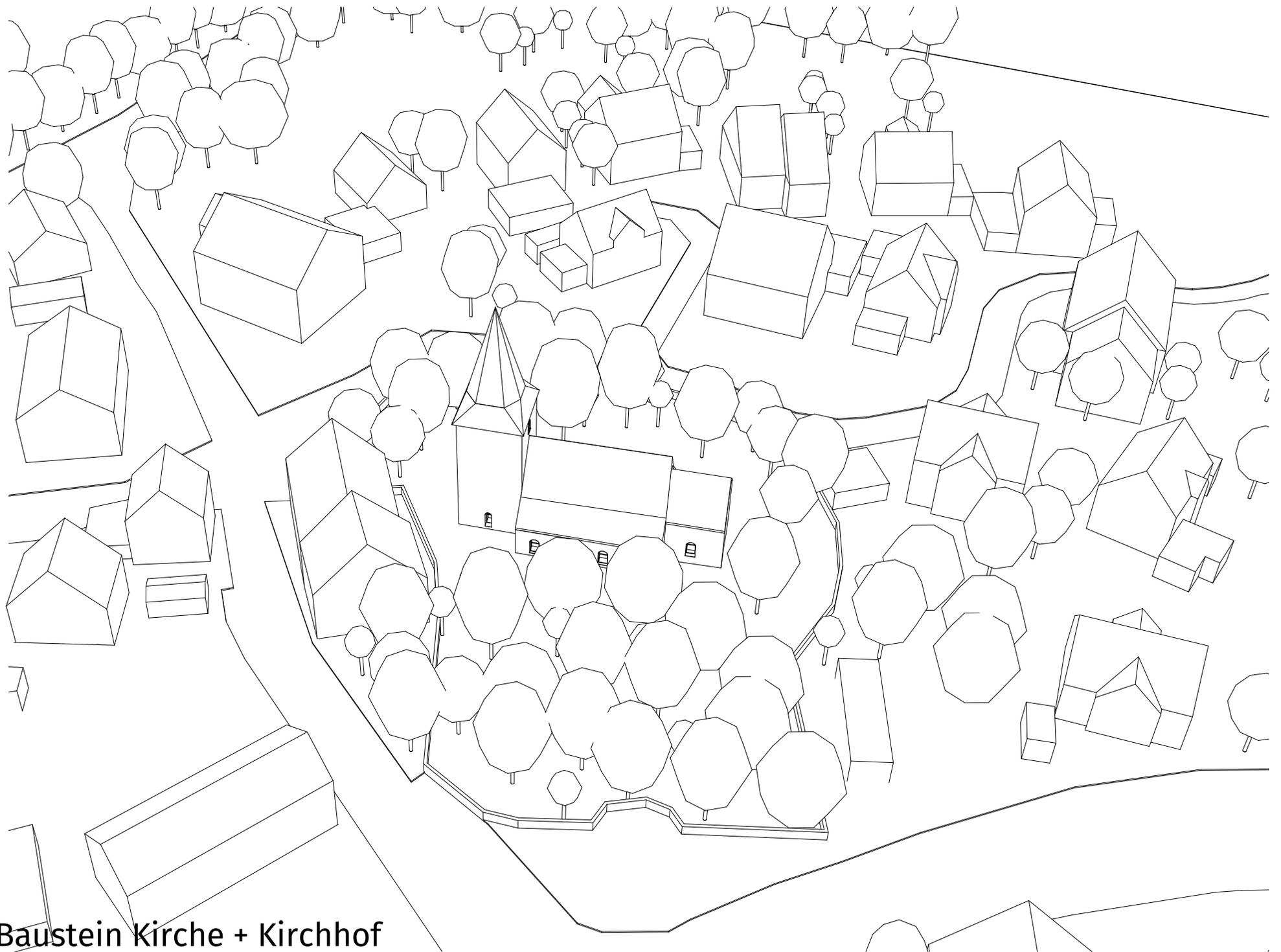


Baustein Kirche + Kirchhof

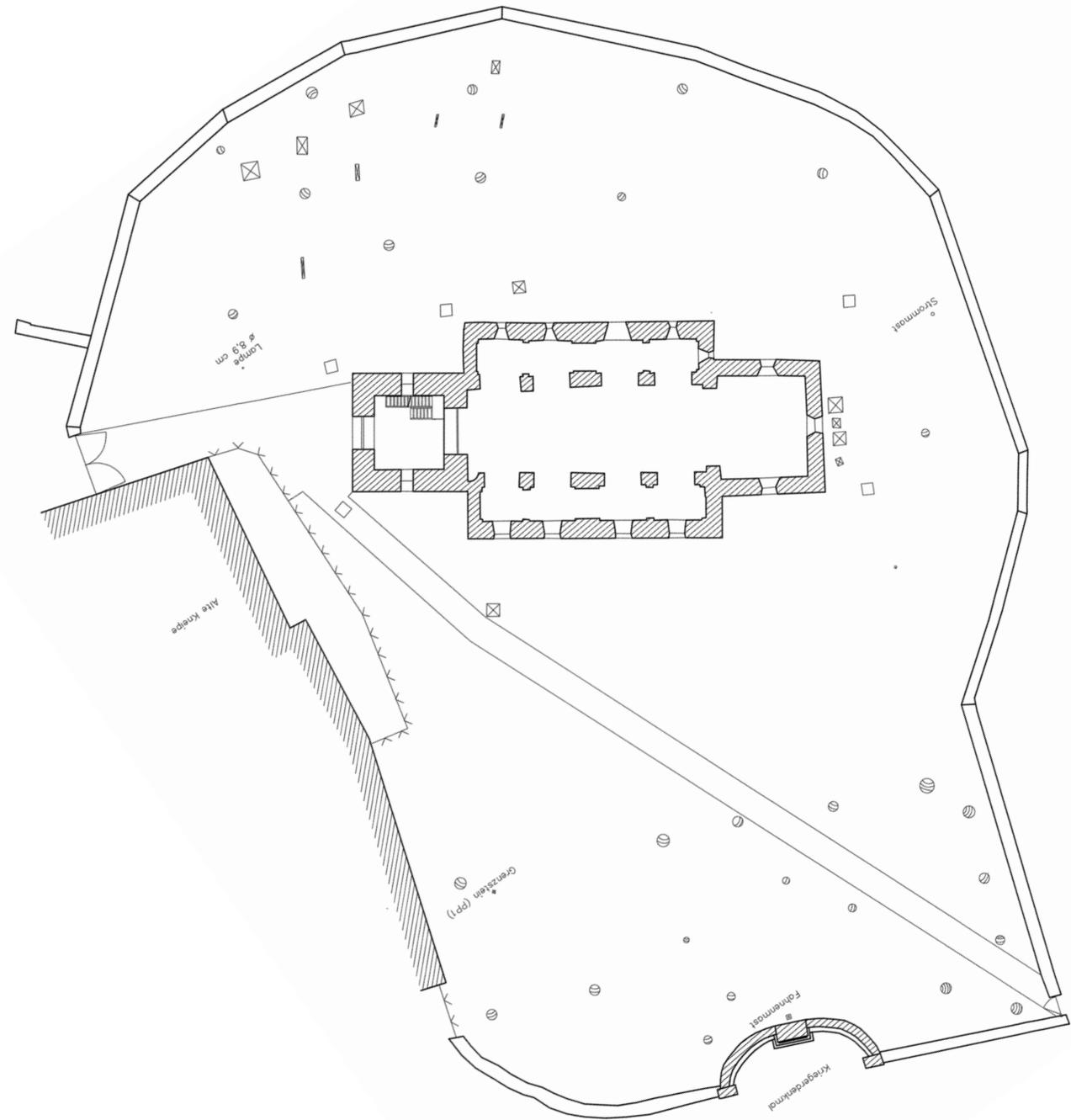




Kirchturm



Baustein Kirche + Kirchhof



Baustein Kirche + Kirchhof

Gemeindehaus

Flur: 5

Flurstück: 15

Grundstücksgröße: 1.165qm

Festsetzungen B-Plan:

GRZ 0,3

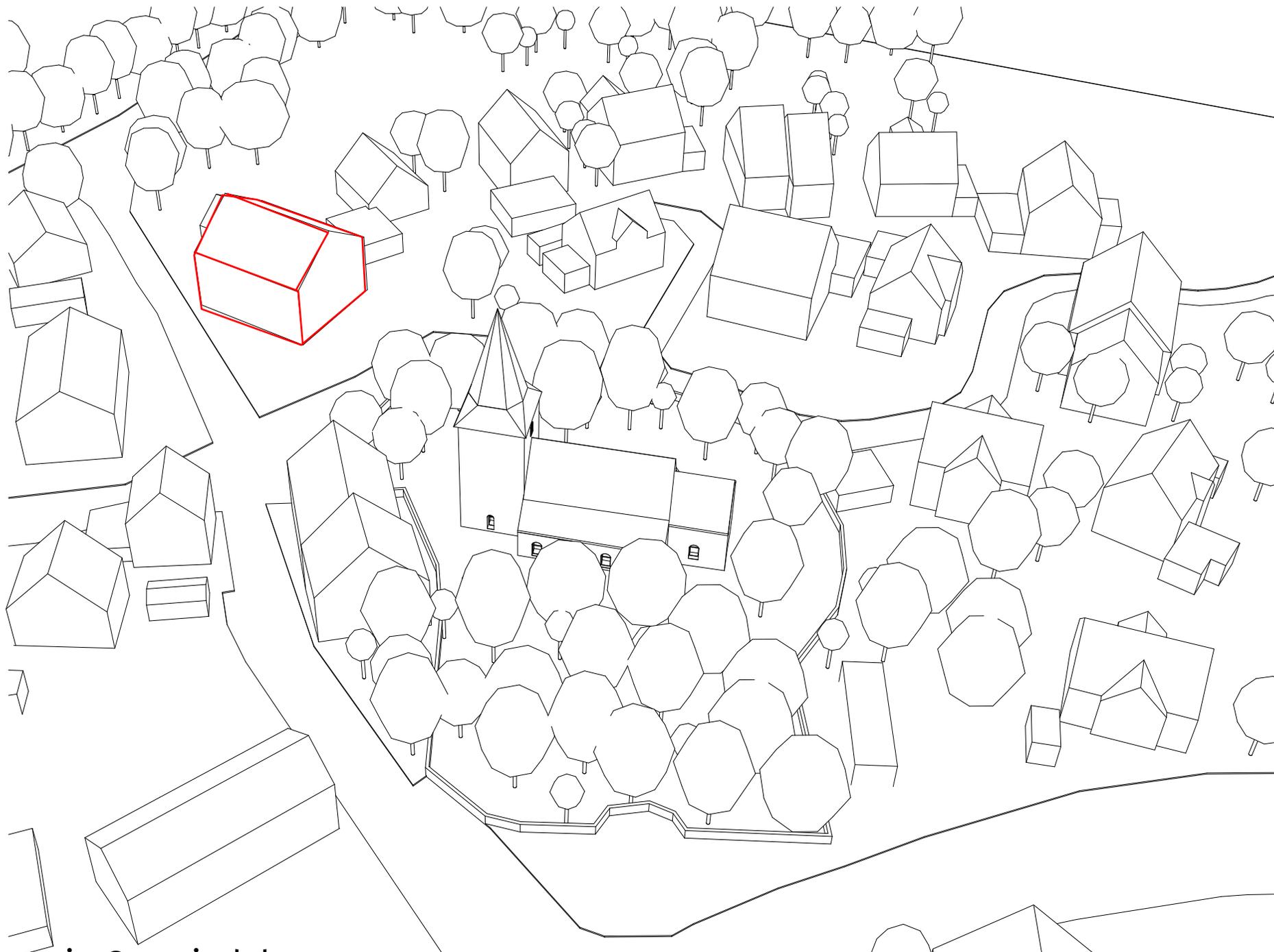
GFZ 0,8

max. II Vollgeschosse

offene Bauweise

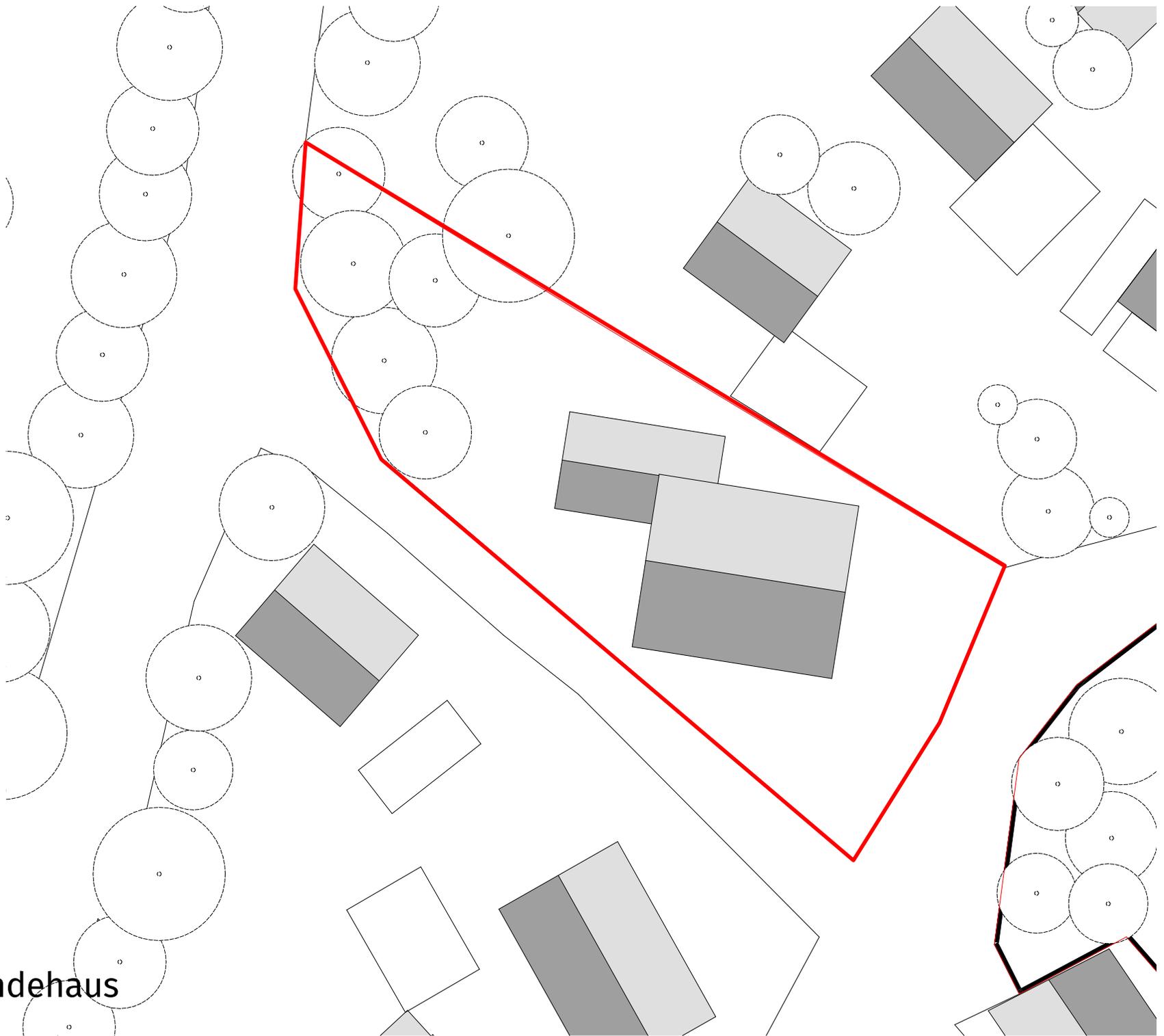
Baustein Gemeindehaus





Baustein Gemeindehaus

Baustein Gemeindehaus

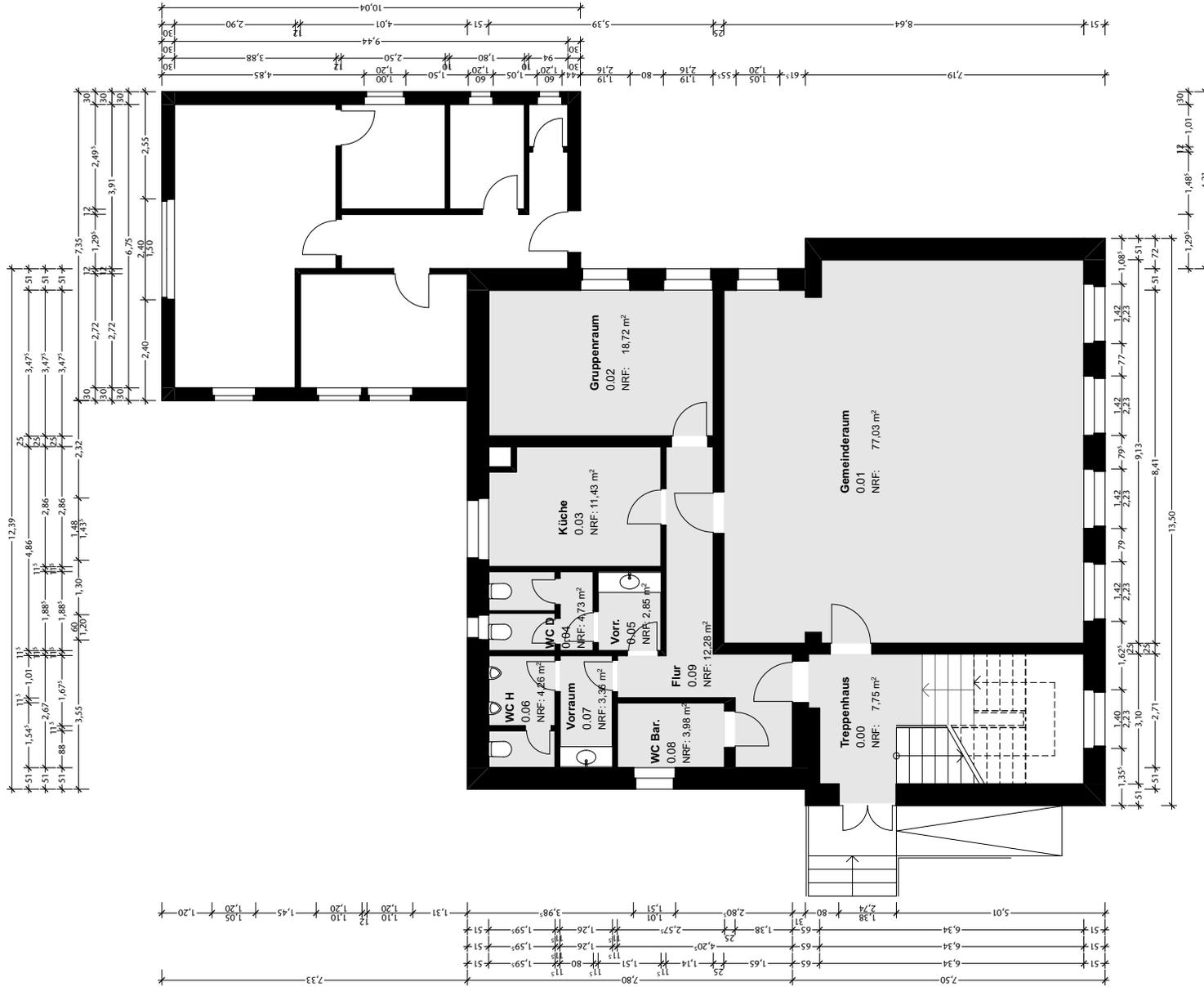




Baustein Gemeindehaus



Baustein Gemeindehaus



Nutzung Gemeindesaal/Mehrzweckraum

ehemal. Pfarrhaus +
Grundstück

Flur: 15

Flurstück: 40/173

Grundstücksgröße: 5.525qm

Festsetzungen B-Plan:

Gemeinbedarfsfläche

GRZ 0,1

GFZ 0,25

max. II Vollgeschosse

offene Bauweise

Bebauungsoption

nach B-Plan:

max. Grundfläche:

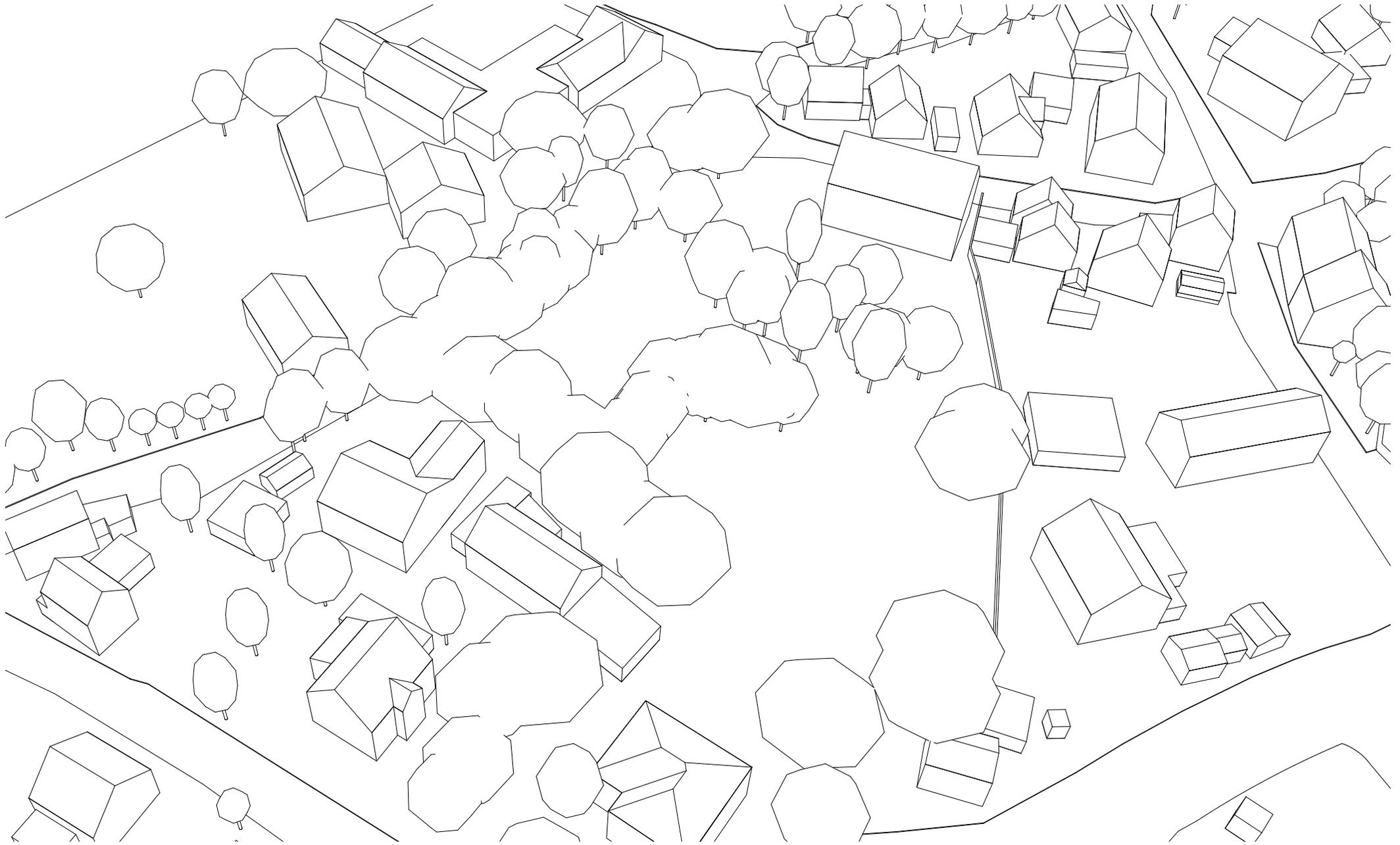
552,50qm

max. BGF

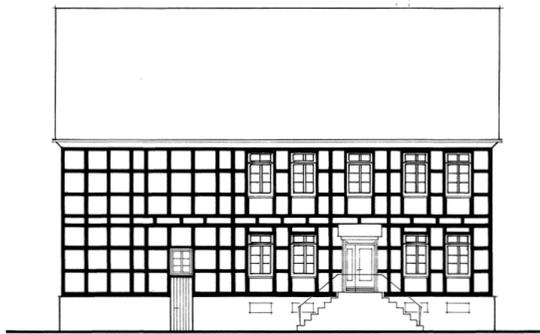
1.381,25qm

Baustein Pfarrhaus





Baustein Pfarrhaus



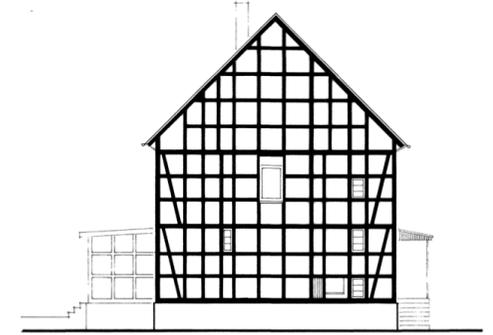
NORDANSICHT



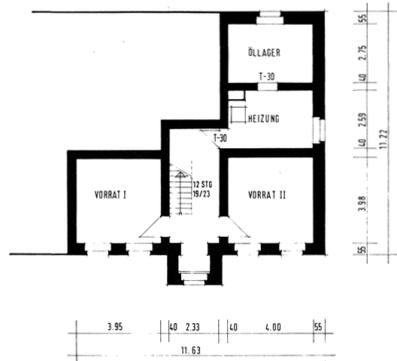
WESTANSICHT + SCHNITT



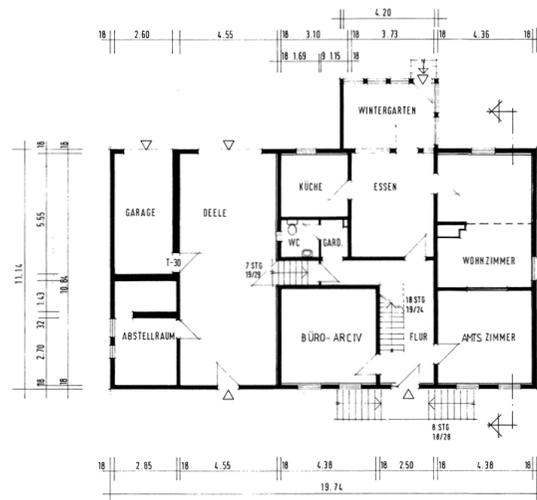
SÜDANSICHT



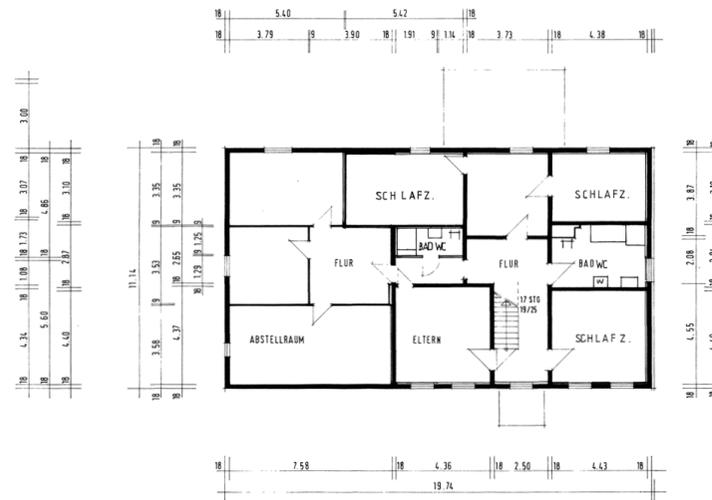
OSTANSICHT



KELLERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



OBERGEHOSS

BESTANDSPLAN M. 1:100
EV. PFARRHAUS
SOEST-MEININGSEN
KIRCHSTRASSE 2

NACH DER RENOVIERUNG



ehemaliges Pfarrhaus



Weg



Mauer



Eingangssituation



Alter Baumbestand



Spielplatz



Eine Postkarte aus Meiningen...